

**Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для
аварийно-восстановительной бригады (АВБ)**

Эскизный Проект



Батуми 2026

Перечень чертежей

Пояснительная записка	стр. 2
Общи вид здания	3
Ситуационный план	4
План на отм. -0.200 и +0.050	5
План на отм. +0.050	6
Фасады здания I	7
Фасады здания II	8
План на отм. -0.200 и 0.000	9
План - устройство крыши	10
Разрезы 1-1, 2-2	11
Узлы монтажа СП, фраг. 1, 2, 3, 4	12
Узлы монтажа СП, фраг. 5, 6	13
Несущие конструкции здания - Виды I	14
Несущие конструкции здания - Виды II	15
Несущие конструкции здания - Виды III	16
Несущие конструкции здания. Разрез 2-2	17
Каталог основных материалов	18

Пояснительная записка

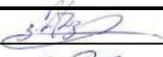
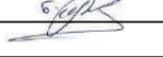
Проектируемое бытовое здание аварийно-восстановительной бригады (АВБ) рассчитан на 10 человек - один начальник бригады и девять работников.

Здание представляет собой одноэтажное строение площадью 76 кв.м с габаритными размерами 12,30 × 6,30 м и высотой 4,20 м. С южной и восточной сторон к зданию примыкает открытый навес из стальных конструкций (профильные трубы квадратного сечения) площадью 96 кв.м предназначенный для проведения ремонтных работ. По периметру здания и под навесом предусмотрена площадка из железобетонных плит площадью 136 кв.м.

Фундамент здания АВБ - ленточный из монолитного железобетона. Несущий каркас здания выполнен из стальных профильных труб квадратного сечения различных типоразмеров. Для устройства наружных стен и кровли применены сэндвич-панели толщиной 50 мм и 100 мм соответственно. Внутренние перегородки запроектированы из сэндвич-панелей толщиной 100 мм, а также из мелких бетонных блоков толщиной 100 мм с последующей облицовкой керамической плиткой. Для входа в здание и перемещения персонала внутри него предусмотрена установка дверных блоков из ПВХ-профиля. Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные блоки, также выполненные из ПВХ. Фундамент открытого навеса - монолитный железобетон.

Для отопления и горячего водоснабжения (ГВС) здания предусмотрена установка газового котла с аккумулярующей емкостью. В качестве отопительных приборов применяются панельные радиаторы. Для обеспечения комфортного температурного режима в летний период предусмотрен монтаж системы кондиционирования воздуха. Душевую и санитарный узел оборудовать вытяжной (принудительной) вентиляции.

Внутренние электромонтажные работы проводится по усмотрению подрядчика согласованием с заказчиком.

Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АВБ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	2	
		25.04.2025	Перечень чертежей и пояс. записка	ПТО - БНТ		

Общи вид здания

Вид 1



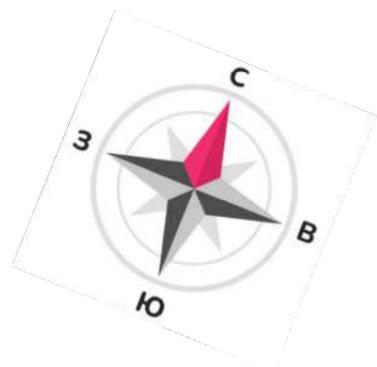
Вид 2



Вид 3



Вид 4



Вид 2

Вид 3



Вид 1

Вид 4

Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АББ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	3	
		25.04.2025	Общи вид здания	ПТО - БНТ		

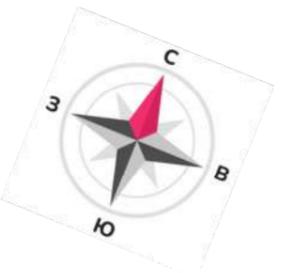
Ситуационный план



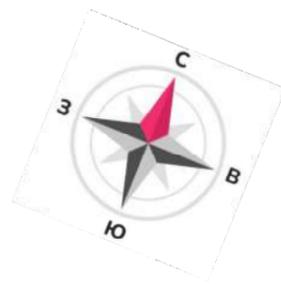
Основная территория БНТ



Место проектируемого здания АВБ

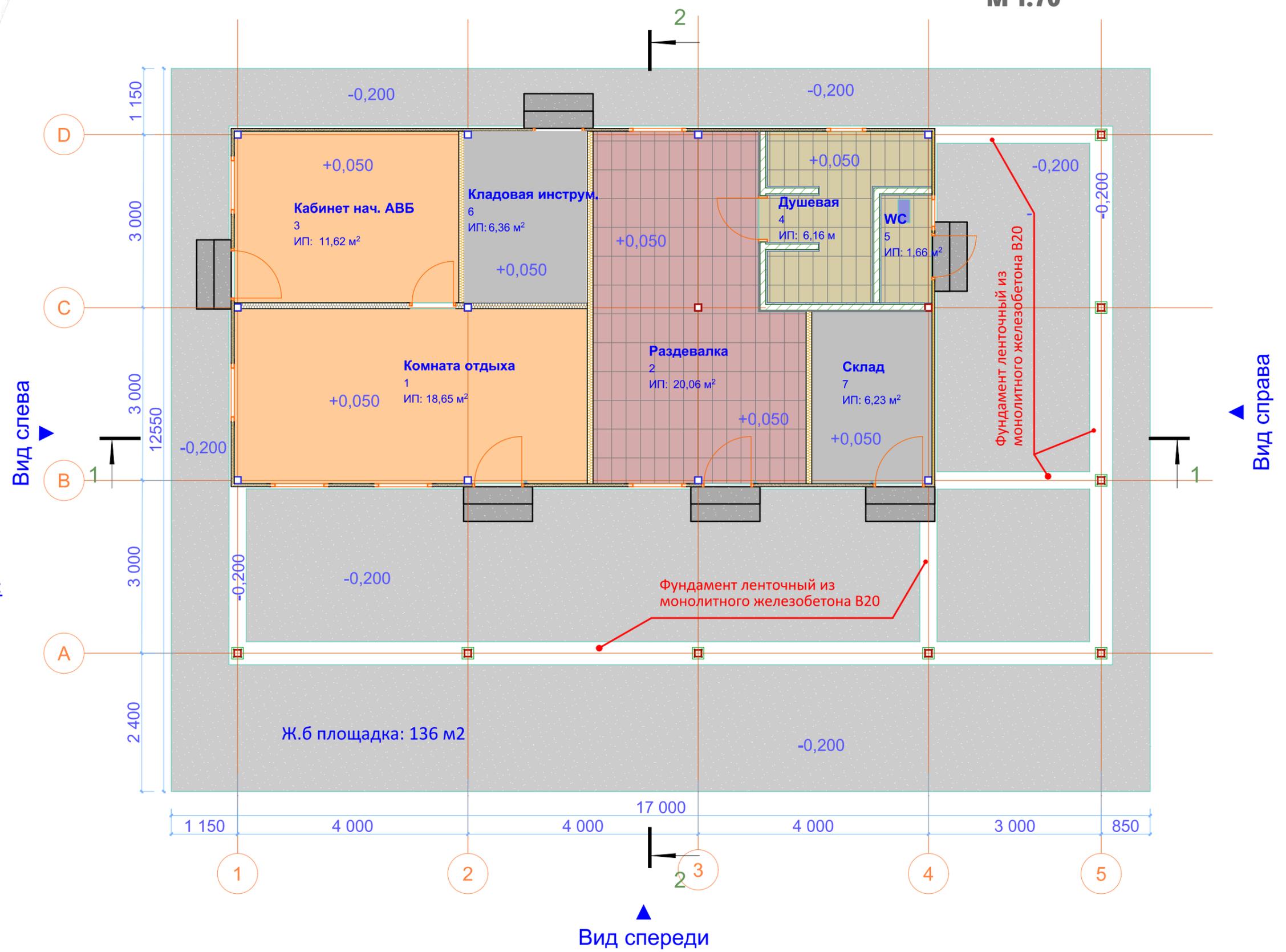


Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АВБ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	4	
		25.04.2025	Ситуационный план	ПТО - БНТ		



Вид сзади

План на отм. -0.200 и +0.050
М 1:70

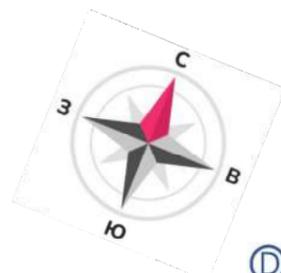


Экспликация помещения:

Комната отдыха	1	18,65 м ²
Раздевалка	2	20,06 м ²
Кабинет нач. АББ	3	11,62 м ²
Душевая	4	6,16 м ²
WC	5	1,66 м ²
Кладовая инструм.	6	6,36 м ²
Склад	7	6,23 м ²

Всего: 70,74 м²

Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АББ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	5	
		25.04.2025	План на отм. -0.200 и +0.050	ПТО - БНТ		



Вид сзади

Экспликация помещения:

Комната отдыха 1	18,65 м ²
Раздевалка 2	20,06 м ²
Кабинет нач. АББ 3	11,62 м ²
Душевая 4	6,16 м ²
WC 5	1,66 м ²
Кладовая инструм. 6	6,36 м ²
Склад 7	6,23 м ²

Всего: 70,74 м²

Ведомость внутренней отделки помещений

1. Комната отдыха / 3. Кабинет начальника АББ

Пол: ламинированный паркет (цвет: «классический орех»).

Потолок: подвесной типа «Армстронг» (цвет: белый матовый).

Стены: поверхности, примыкающие к фасаду, облицевать ГКЛ с последующей окраской вододисперсионным составом (цвет: RAL 9003 «Сигнальный белый»).

2. Раздевалка

Пол: керамическая плитка (текстура: «классический орех»).

Потолок: подвесной типа «Армстронг» (цвет: белый матовый).

Стены: поверхности, примыкающие к фасаду, облицовка ГКЛ и окраска вододисперсионным составом (цвет: RAL 9003 «Сигнальный белый»). Перегородки из мелких бетонных блоков окрасить вододисперсионным составом (цвет: RAL 9003 «Сигнальный белый»).

4. Душевая / 5. Санузел (WC)

Пол: керамическая плитка (цвет: белый матовый).

Потолок: подвесные панели ПВХ (цвет: белый глянцевый).

Стены: поверхности, примыкающие к фасаду, облицевать цементными плитами («Аквапанель» Кнауф) с последующей укладкой керамической плитки (цвет: белый глянцевый). Перегородки из мелких бетонных блоков также облицевать керамической плиткой.

6. Кладовая инструментов / 7. Склад

Пол: цементная стяжка (бетонный пол).

Потолок: подвесные панели ПВХ (цвет: белый глянцевый).

Стены: для поверхностей, примыкающих к фасаду, предусмотрена облицовка откосов дверных блоков листовым металлом.

Вид спереди

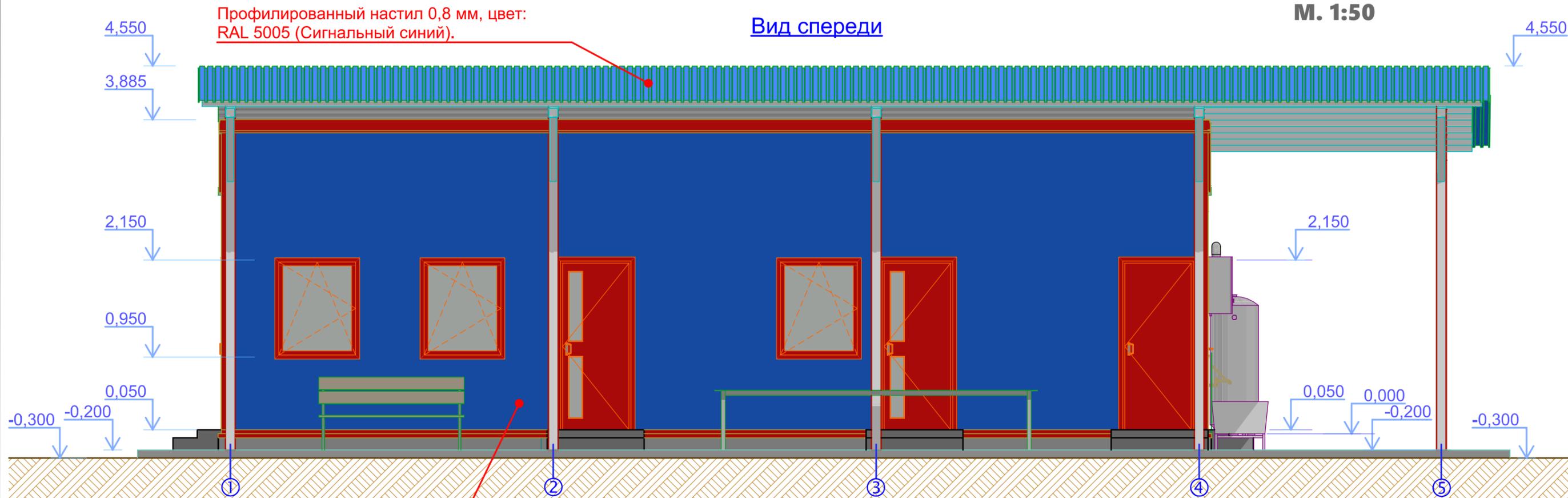
Условные обозначения:



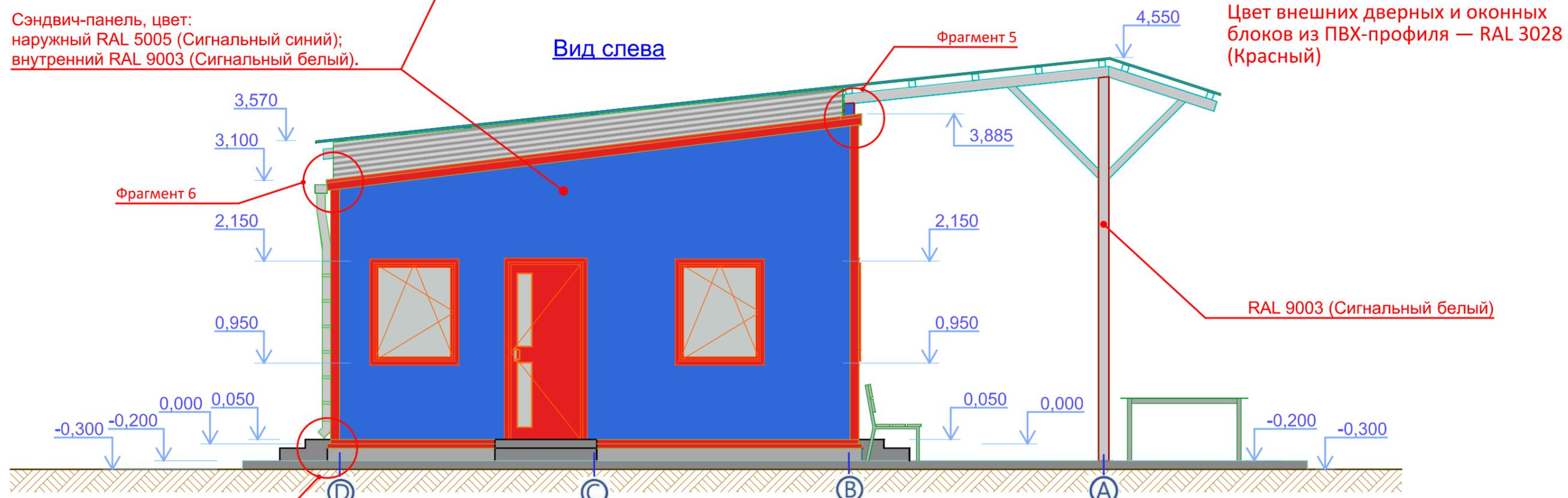
Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АББ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	6	
		25.04.2025	План на отм. +0.050	ПТО - БНТ		

**Фасады здания
М. 1:50**

Вид спереди



Вид слева

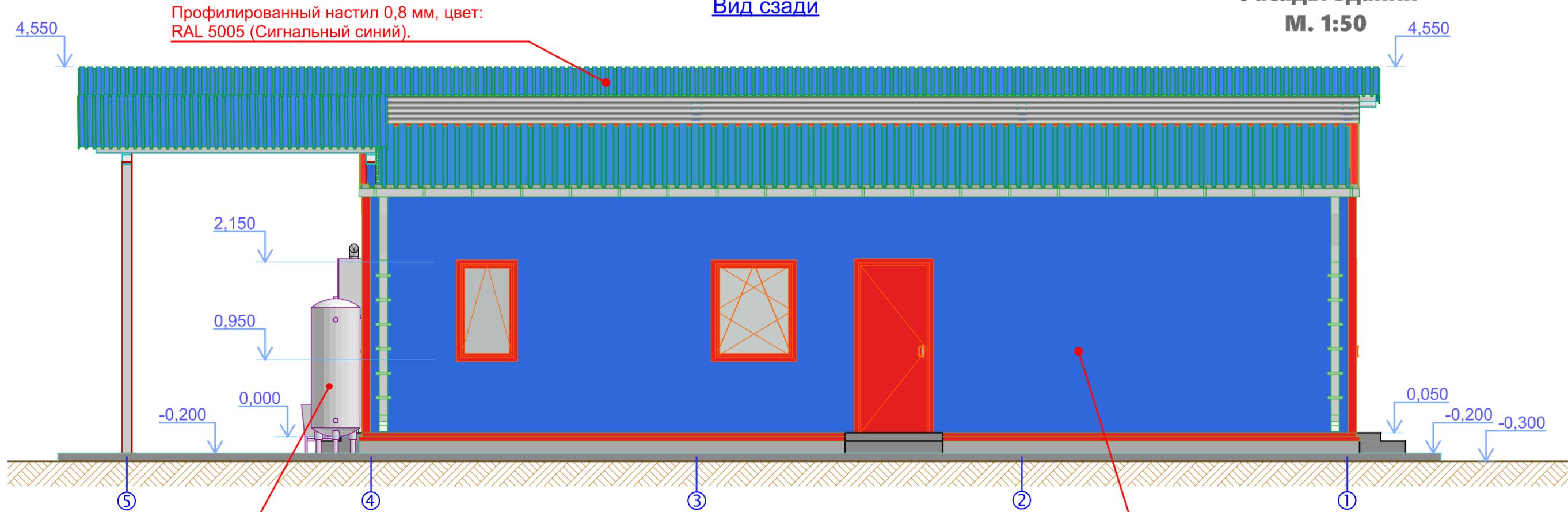


Исполнил	Микашавидзе В.	<i>[Signature]</i>	Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АВБ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.	<i>[Signature]</i>		#Стадия Проекта	7	
		25.04.2025	Фасады здания I	ПТО - БНТ		

Фасады здания

М. 1:50

Вид сзади



Профилированный настил 0,8 мм, цвет: RAL 5005 (Сигнальный синий).

Аккумулирующей емкостью ГВС

Вид справа



Сэндвич-панель, цвет: наружный RAL 5005 (Сигнальный синий); внутренний RAL 9003 (Сигнальный белый).

Цвет внешних дверных и оконных блоков из ПВХ-профиля — RAL 3028 (Красный)

RAL 9003 (Сигнальный белый)

Котёл ГВС

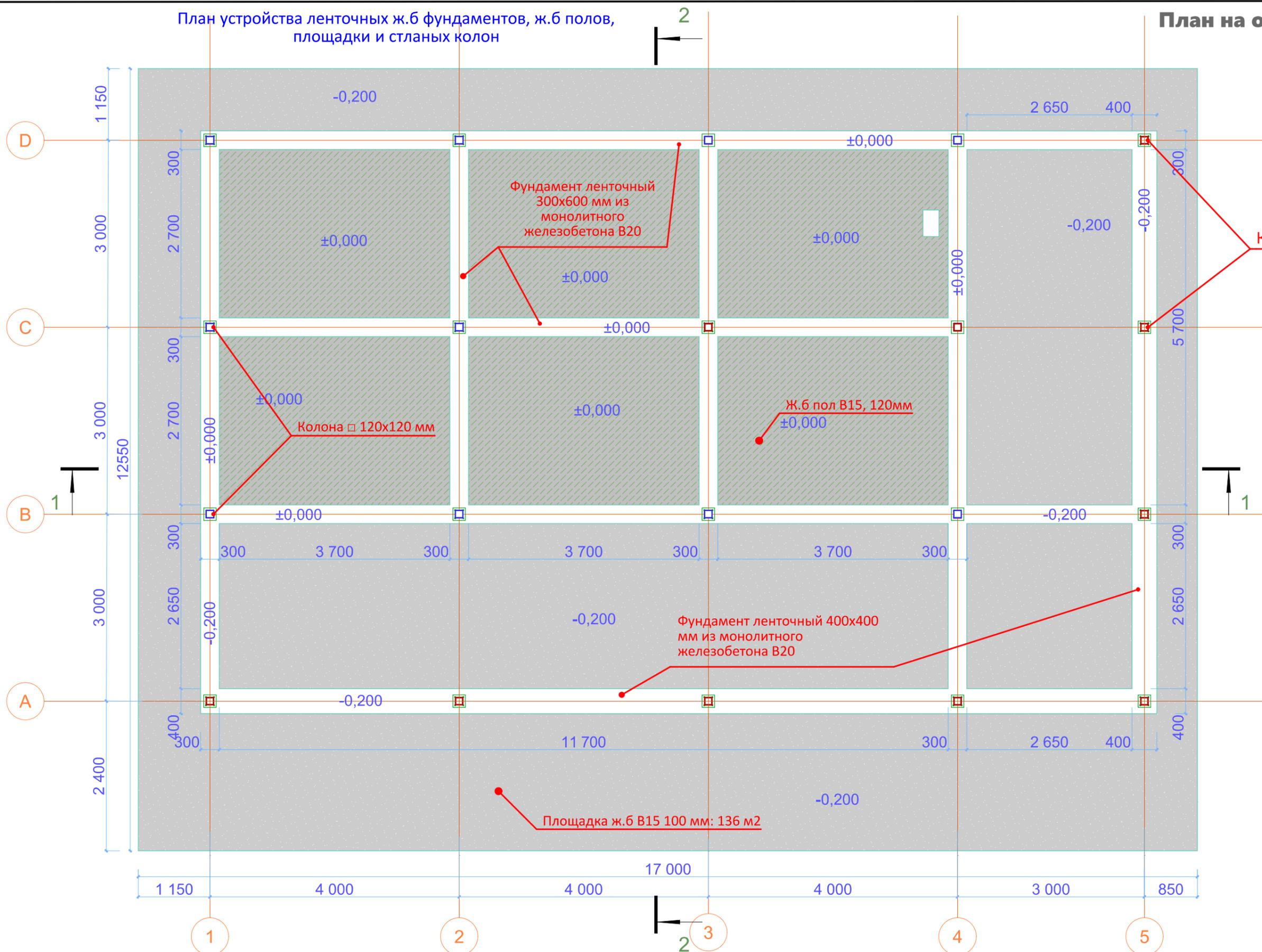
Аккумулирующей емкостью ГВС

Чан для мойки инструментов и деталей

Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АББ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	8	
		25.04.2025	Фасады здания II	ПТО - БНТ		

План устройства ленточных ж.б фундаментов, ж.б полов, площадки и стланных колон

План на отм. -0.200 и 0.000
М 1:60



Колона □ 120x120 мм

Колона □ 120x120 мм

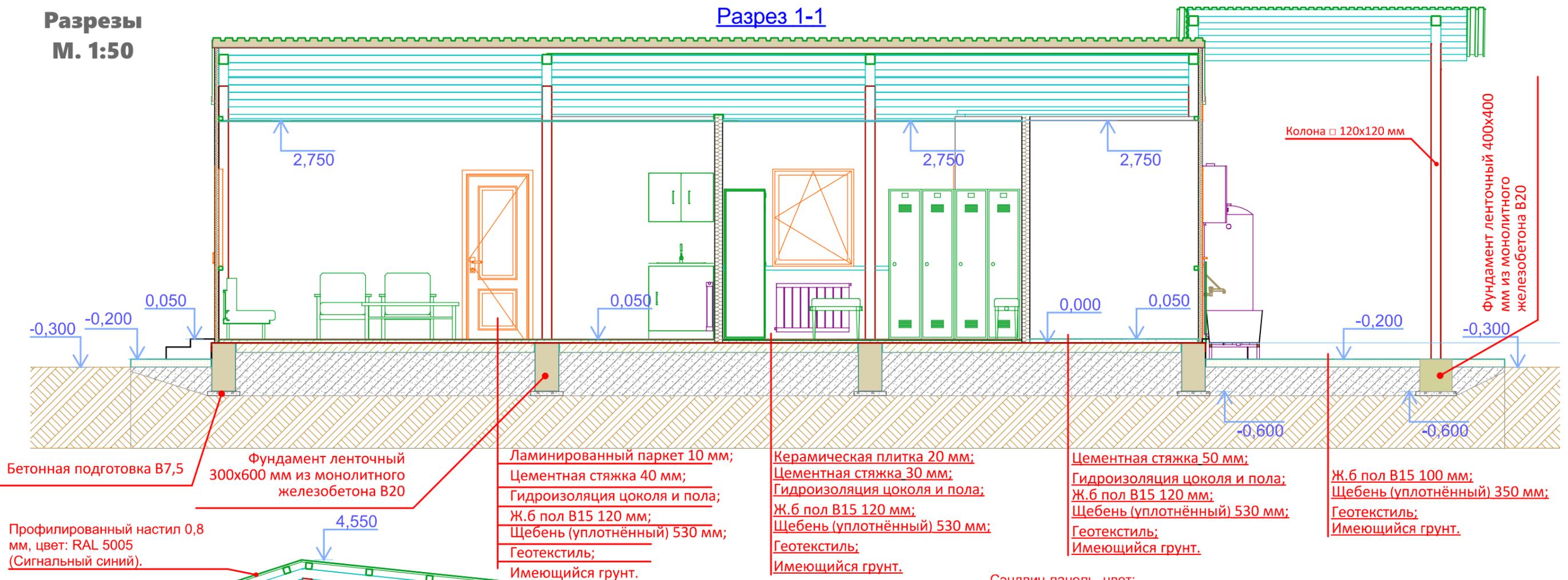
Площадка ж.б В15 100 мм: 136 м²

Рассмотреть с листом 14, 15, 16

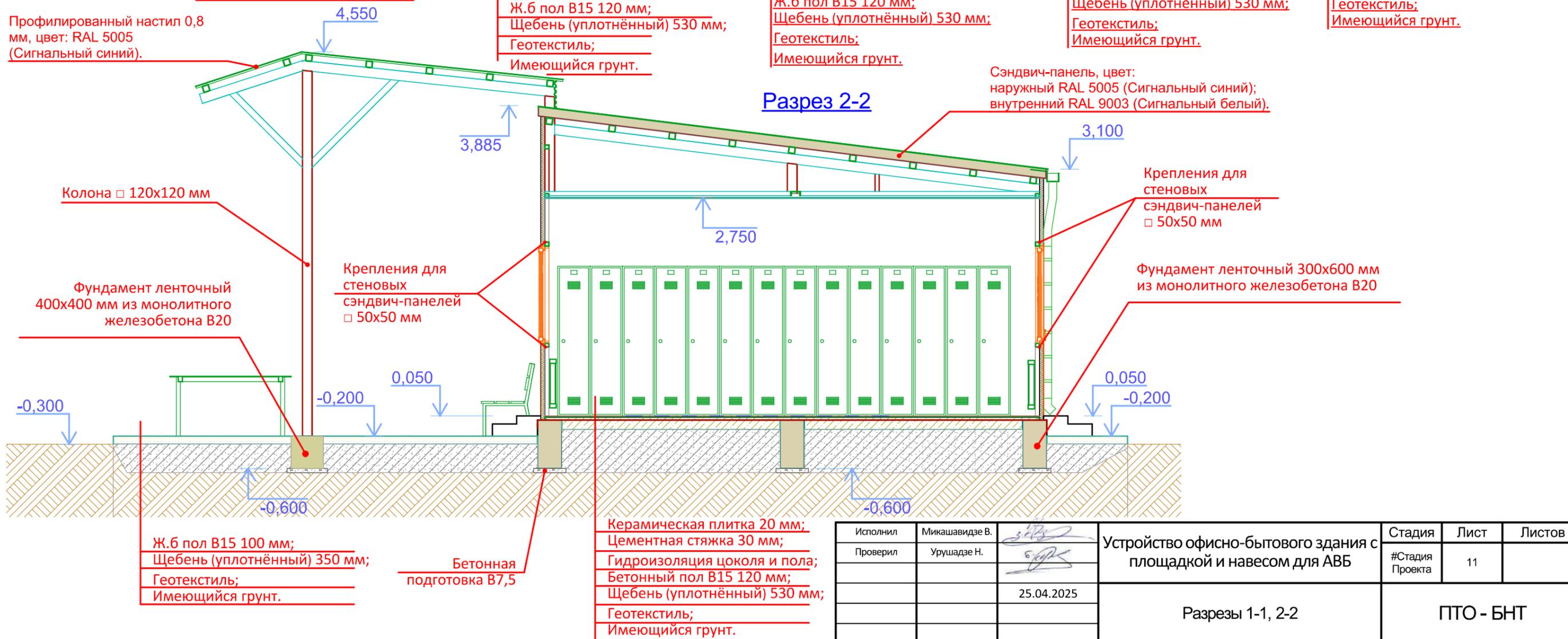
Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АБВ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	9	
		25.04.2025	План на отм. -0.200 и 0.000	ПТО - БНТ		

**Разрезы
М. 1:50**

Разрез 1-1



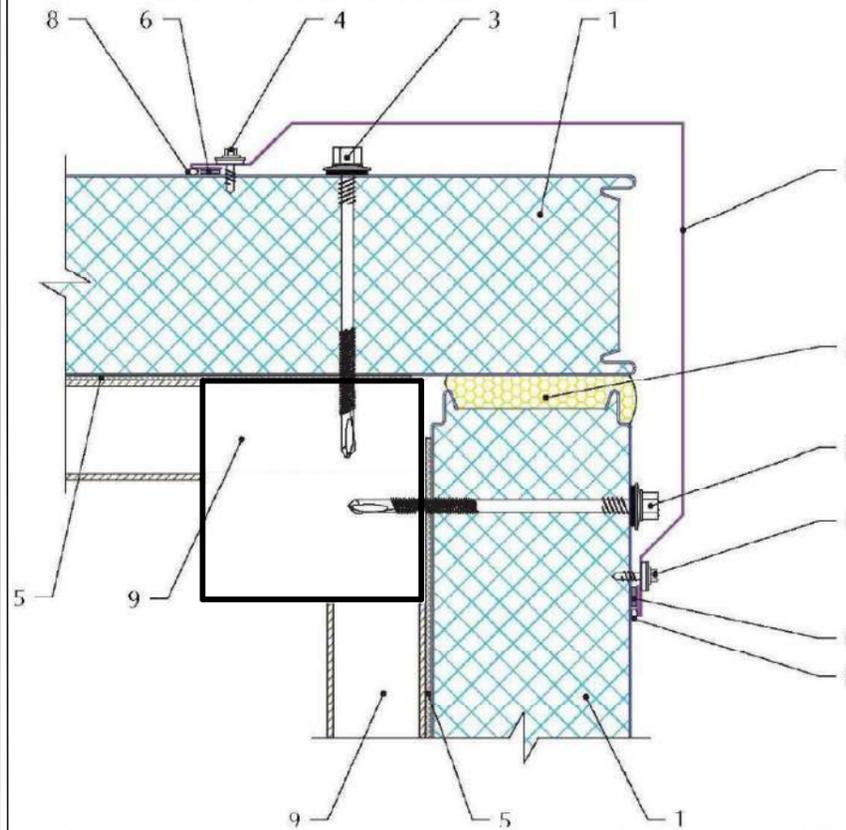
Разрез 2-2



Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АВБ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	11	
		25.04.2025	Разрезы 1-1, 2-2	ПТО - БНТ		

Фрагмент 1

НАРУЖНЫЙ УГОЛ СТЕНЫ

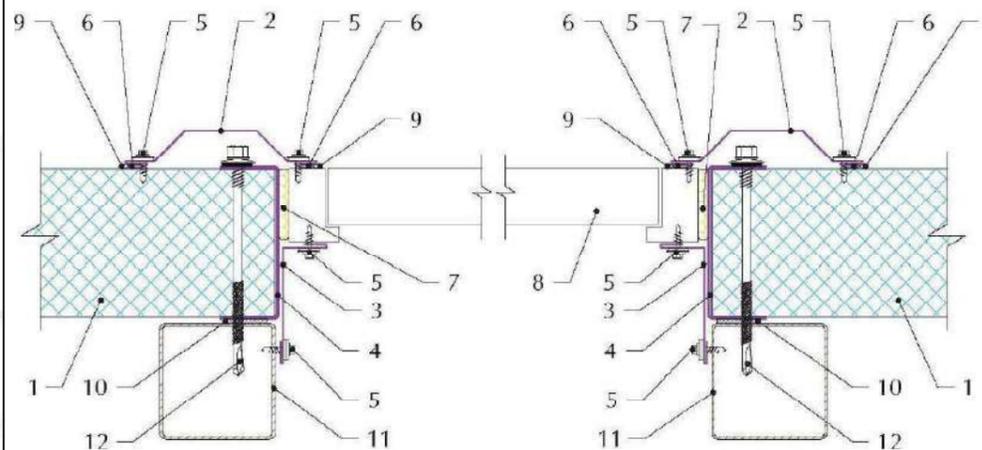


- 1. Стеновая панель
- 2. Нашельник Н-1
- 3. Саморез для крепления стеновых сэндвич-панелей (шаг 400 мм)
- 4. Саморез 5,5x19 или аналогичный (шаг 300 мм)
- 5. Клейкая лента 3x30
- 6. Липлент С10
- 7. Монтажная пена
- 8. Клей-герметик
- 9. КМ по проекту

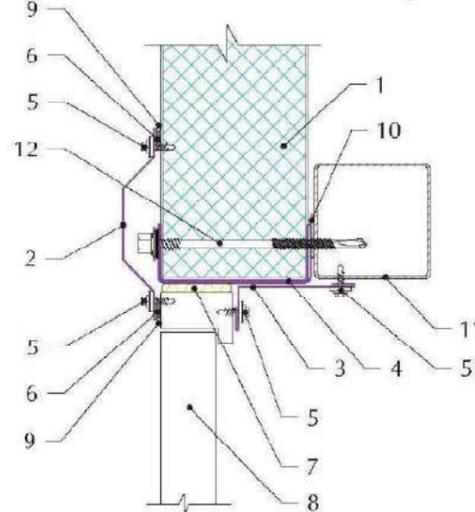
ОБРАМЛЕНИЕ ДВЕРИ

Фрагмент 2

Боковые откосы



Верхний откос



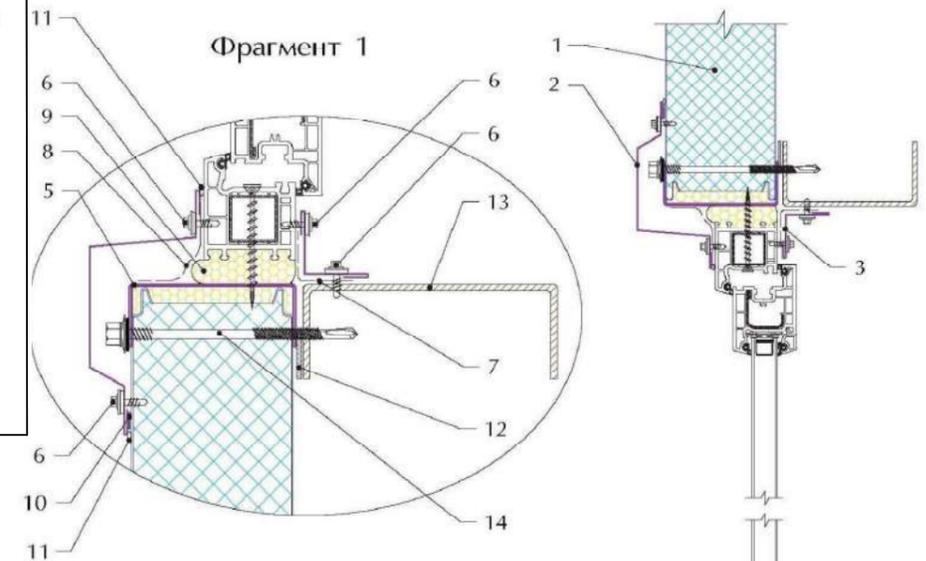
- 1. Стеновая панель (монтировать вместе с профилем ОГ)
- 2. Нашельник Н-6
- 3. Нашельник Н-11
- 4. Профиль ОГ для обрамления проема
- 5. Саморез 5,5x19 или аналогичный (шаг 300 мм)
- 6. Липлент С10
- 7. Монтажная пена
- 8. Дверной блок
- 9. Клей-герметик
- 10. Клейкая лента 3x30
- 11. КМ по проекту
- 12. Саморез для крепления стеновых сэндвич-панелей (шаг 400 мм)

Узлы монтажа сэндвич-панелей

Рассмотреть с листом 6, 7, 8

Фрагмент 3

КРЕПЛЕНИЕ ОКОННОГО БЛОКА НА ТОРЦЕ ПАНЕЛИ

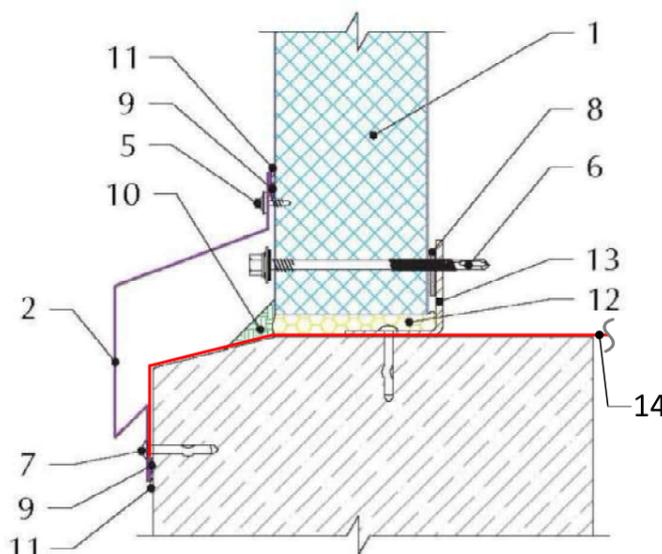


- 1. Стеновая панель (монтировать вместе с профилем ОГ)
- 2. Нашельник Н-9 (при толщине панели 60 мм заменяется на нашельник Н-6)
- 3. Нашельник Н-10
- 4. Оконный блок
- 5. Профиль ОГ для обрамления проема
- 6. Саморез 5,5x19 или аналогичный (шаг 300 мм)
- 7. Липлент 2С70
- 8. Липлент Сд70
- 9. Монтажная пена
- 10. Липлент С10
- 11. Клей-герметик
- 12. Клейкая лента 3x30
- 13. КМ по проекту
- 14. Саморез для крепления стеновых сэндвич-панелей (шаг 400 мм)

Фрагмент 4

МОНТАЖ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ НА ЦОКОЛЕ

Вертикальный монтаж панелей

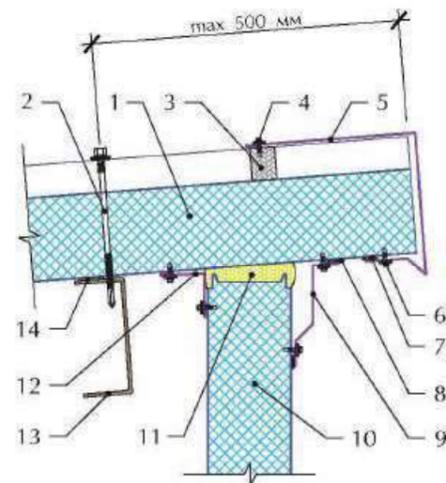


- 1. Стеновая панель
- 2. Нашельник Н-3
- 3. Нашельник Н-4
- 4. Стартовый профиль ШГ
- 5. Саморез 5,5x19 или аналогичный (шаг 300 мм)
- 6. Саморез для крепления стеновых сэндвич-панелей (шаг 400 мм)
- 7. Дюбель-гвоздь (шаг 600 мм)
- 8. Клейкая лента 3x30
- 9. Липлент С10
- 10. Мастика
- 11. Клей-герметик
- 12. Монтажная пена или минеральная вата
- 13. КМ по проекту
- 14. Слой гидроизоляции цоколя, наносимый перед монтажом стартового профиля ШГ (2-3 слоя мастики)

Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АВБ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	12	
		25.04.2025	Узлы монтажа СП, фраг. 1,2,3,4	ПТО - БНТ		

Фрагмент 5

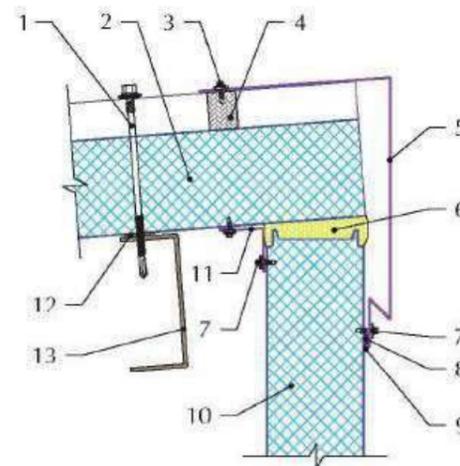
ВЕРХНИЙ СВЕС ОДНОСКАТНОЙ КРОВЛИ



1. Кровельная панель
2. Саморез для крепления кровельных сэндвич-панелей (шаг 500 мм)
3. Уплотнитель профилообразный верхний (приклеивать на мастику)
4. Саморез 6,3x25 или аналогичный (шаг 250 мм)
5. Нашельник Н-23
6. Саморез 5,5x19 или аналогичный (шаг 300 мм)
7. Липлент С10
8. Клей-герметик
9. Нашельник Н-8
10. Стеновая панель
11. Монтажная пена
12. Нашельник Н-10 (необходимость элемента уточняется по проекту)
13. КМ по проекту
14. Клейкая лента 3x30

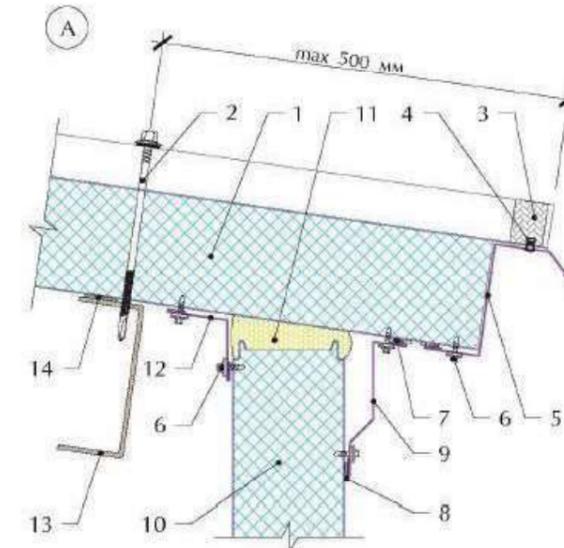
УГОЛ ОДНОСКАТНОЙ КРОВЛИ

1. Саморез для крепления кровельных сэндвич-панелей (шаг 500 мм)
2. Кровельная панель
3. Саморез 6,3x25 или аналогичный (шаг 250 мм)
4. Уплотнитель профилообразный верхний (приклеивать на мастику)
5. Нашельник Н-24
6. Монтажная пена
7. Саморез 5,5x19 или аналогичный (шаг 300 мм)
8. Липлент С10
9. Клей-герметик
10. Стеновая панель
11. Нашельник Н-10 (необходимость элемента уточняется по проекту)
12. Клейкая лента 3x30
13. КМ по проекту



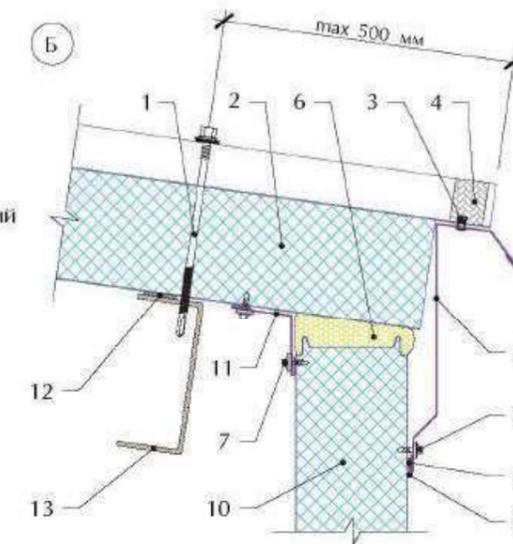
Фрагмент 6

НИЖНИЙ СВЕС КРОВЕЛЬНОЙ ПАНЕЛИ



1. Кровельная панель
2. Саморез для крепления кровельных сэндвич-панелей (шаг 500 мм)
3. Уплотнитель профилообразный нижний (приклеивать на мастику)
4. Заклепка комбинированная (шаг 250мм)
5. Нашельник Н-25
6. Саморез 5,5x19 или аналогичный (шаг 300 мм)
7. Липлент С10
8. Клей-герметик
9. Нашельник Н-8
10. Стеновая панель
11. Монтажная пена
12. Нашельник Н-10 (необходимость элемента уточняется по проекту)
13. КМ по проекту
14. Клейкая лента 3x30

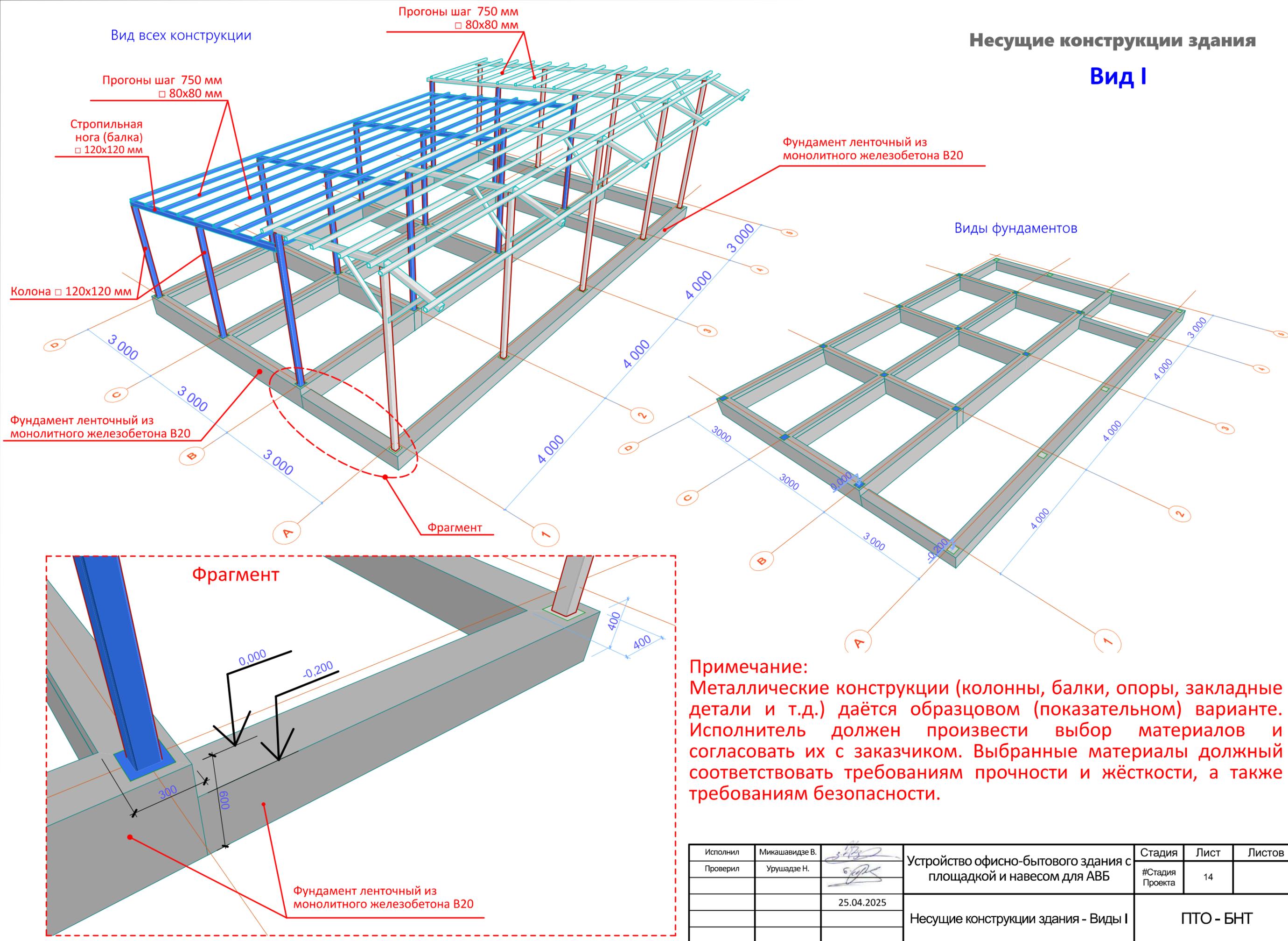
1. Саморез для крепления кровельных сэндвич-панелей (шаг 500 мм)
2. Кровельная панель
3. Заклепка комбинированная (шаг 250мм)
4. Уплотнитель профилообразный нижний (приклеивать на мастику)
5. Нашельник Н-26
6. Монтажная пена
7. Саморез 5,5x19 или аналогичный (шаг 300 мм)
8. Липлент С10
9. Клей-герметик
10. Стеновая панель
11. Нашельник Н-10 (необходимость элемента уточняется по проекту)
12. Клейкая лента 3x30
13. КМ по проекту



Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АВБ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	13	
		25.04.2025	Узлы монтажа СП, фраг. 5,6	ПТО - БНТ		

Несущие конструкции здания

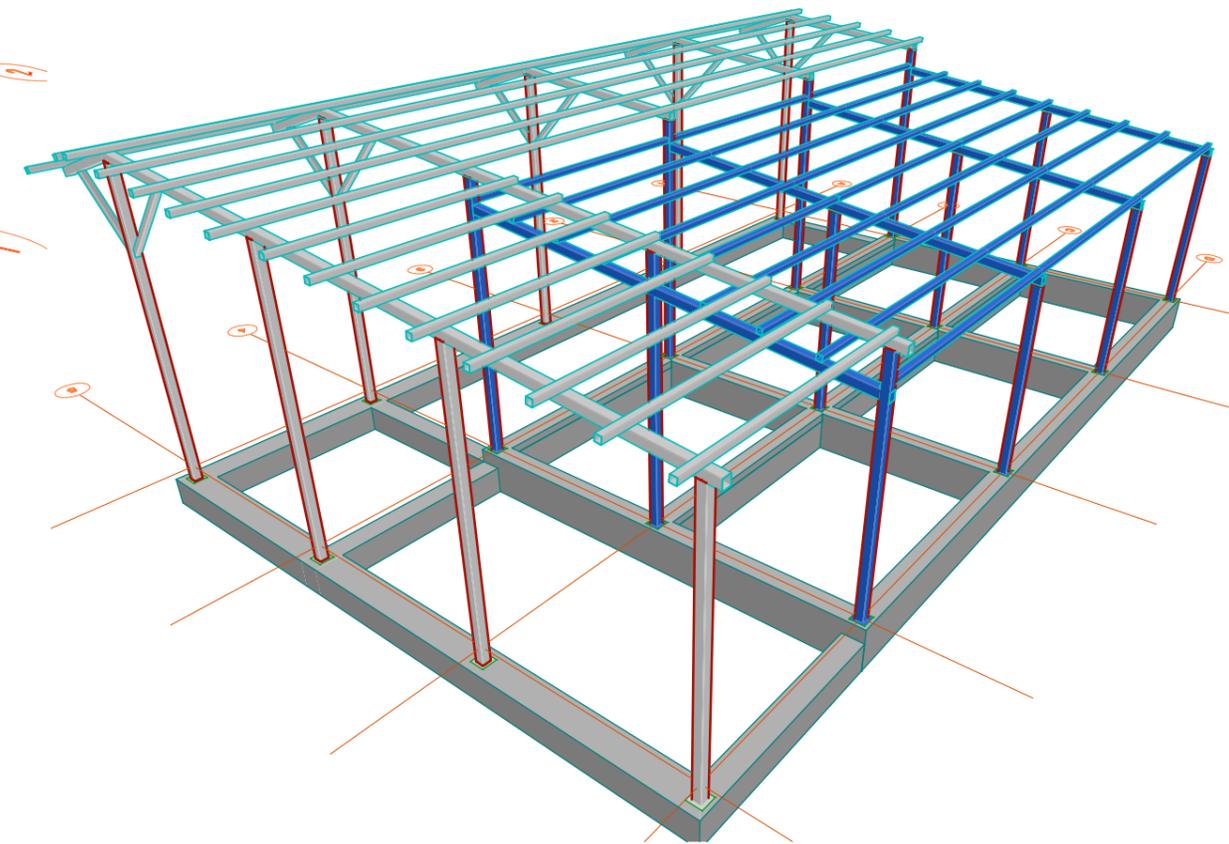
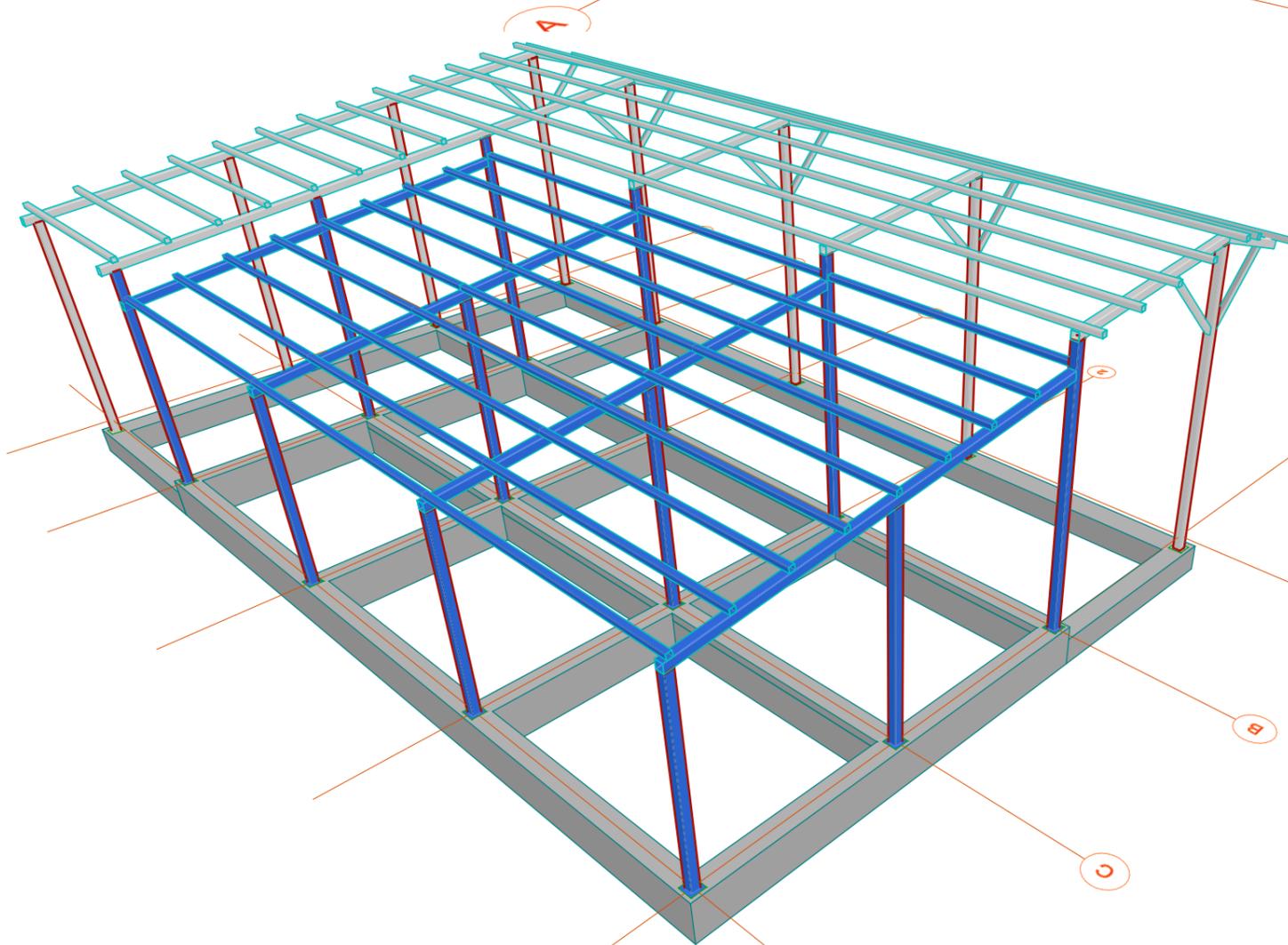
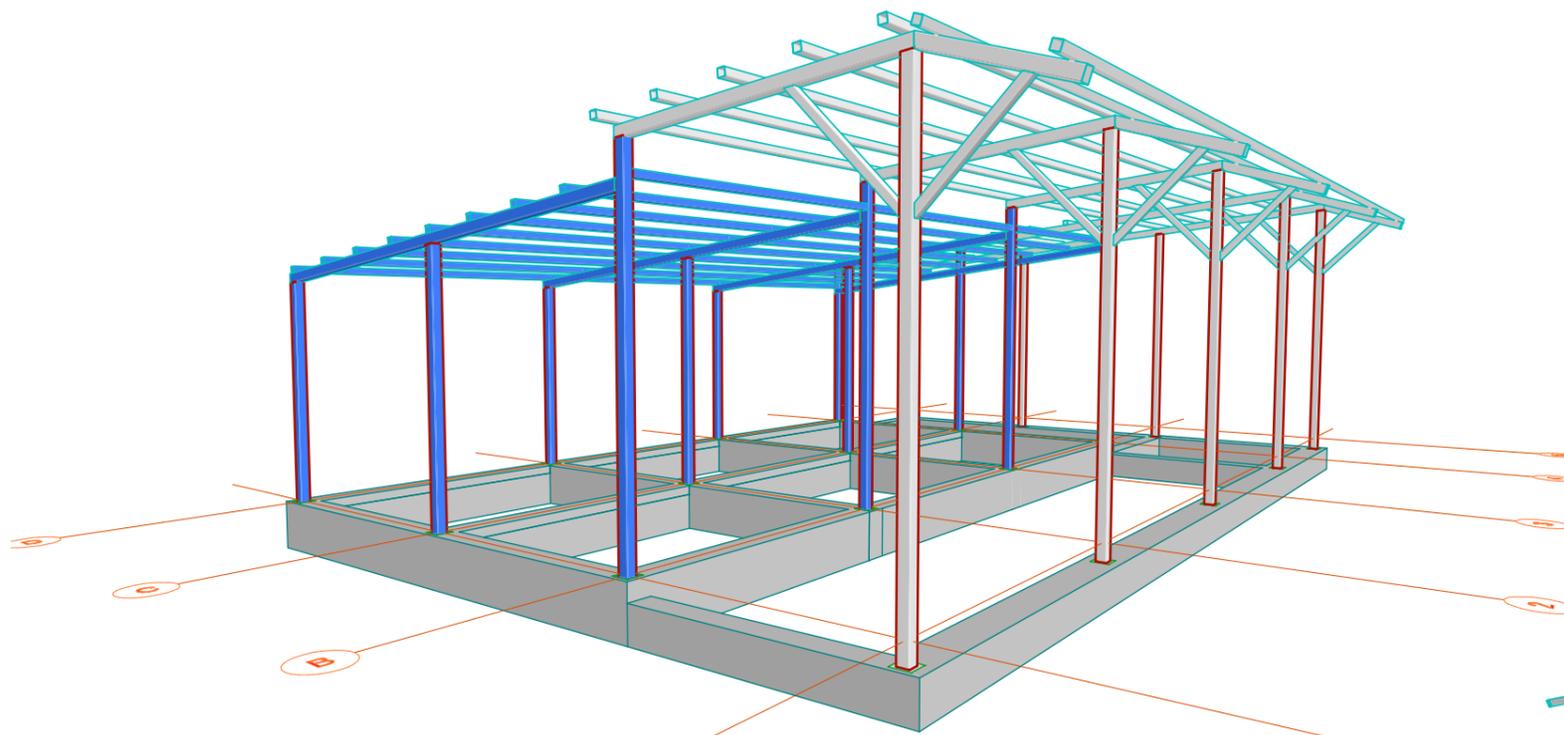
Вид I



Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АВБ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	14	
		25.04.2025	Несущие конструкции здания - Вид I	ПТО - БНТ		

Несущие конструкции здания

Вид II



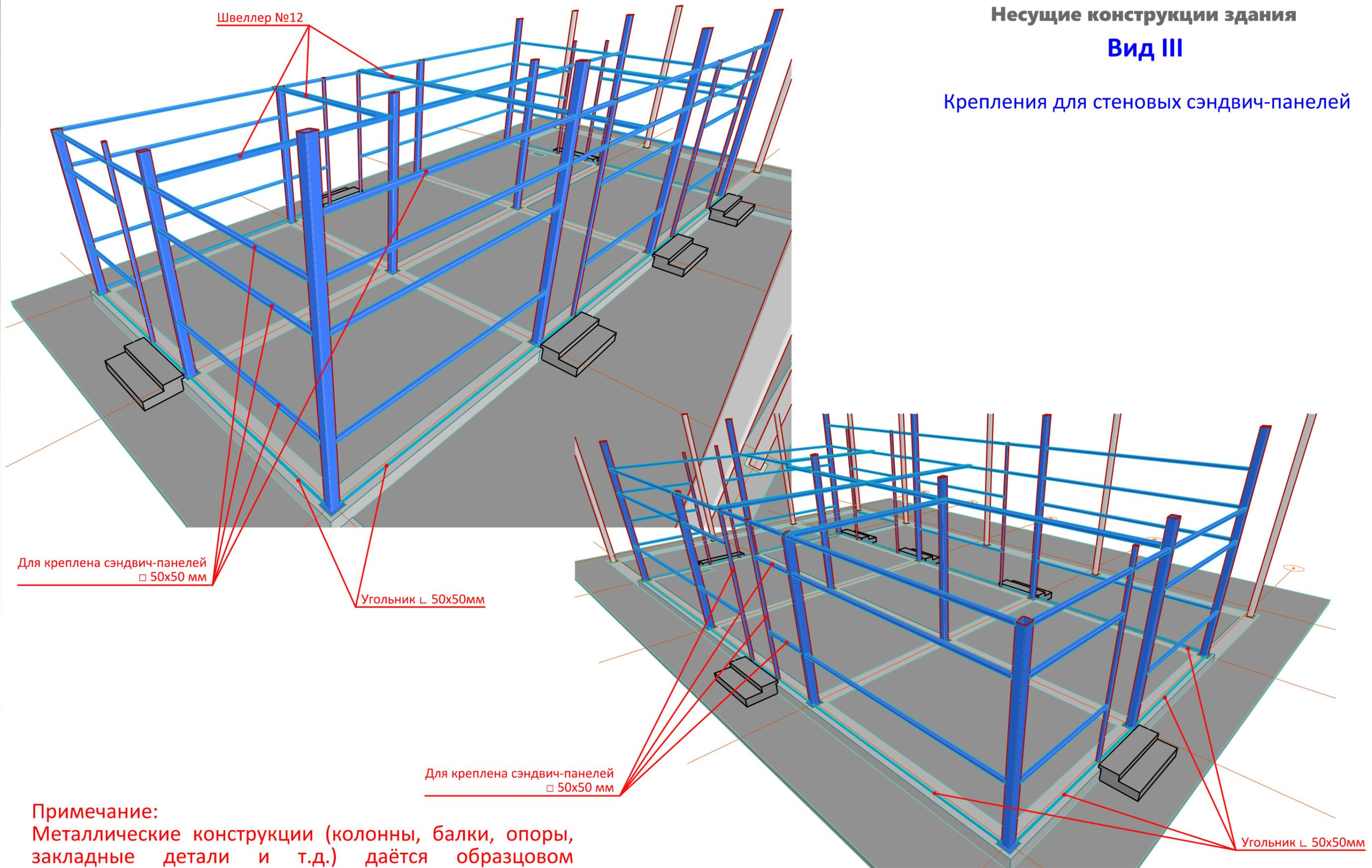
Примечание:
 Металлические конструкции (колонны, балки, опоры, закладные детали и т.д.) даётся образцовом (показательном) варианте. Исполнитель должен произвести выбор материалов и согласовать их с заказчиком. Выбранные материалы должны соответствовать требованиям прочности и жёсткости, а также требованиям безопасности.

Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АВБ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	15	
		25.04.2025	Несущие конструкции здания - Виды II	ПТО - БНТ		

Несущие конструкции здания

Вид III

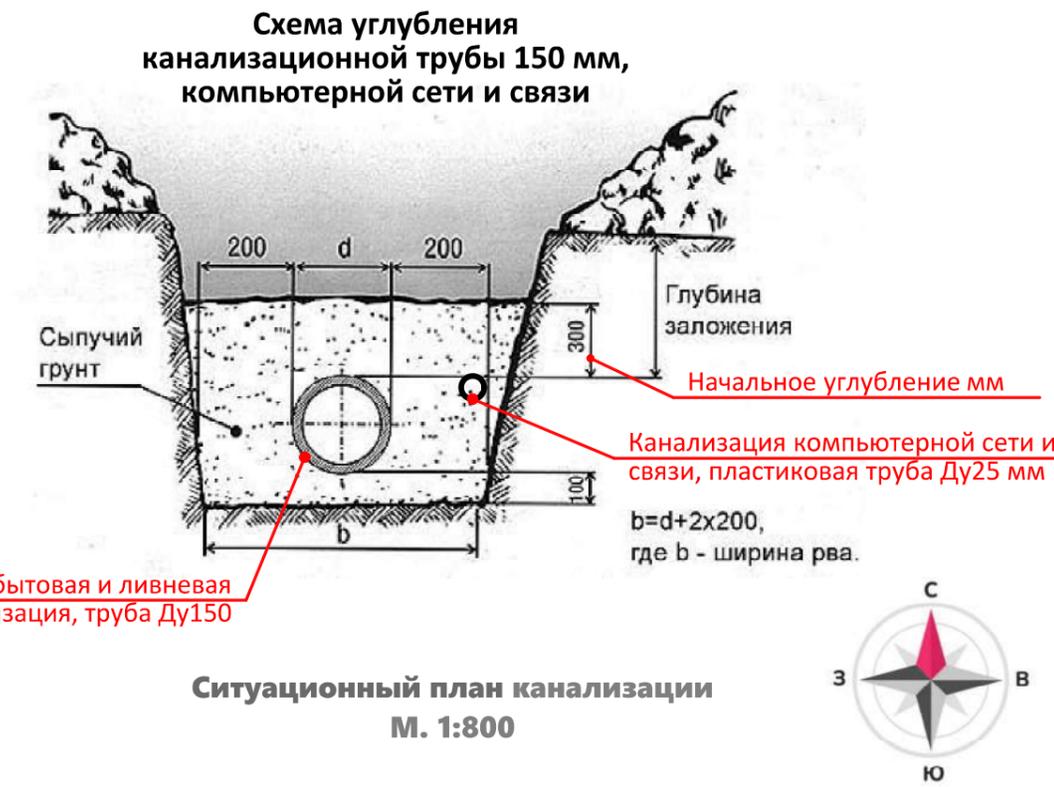
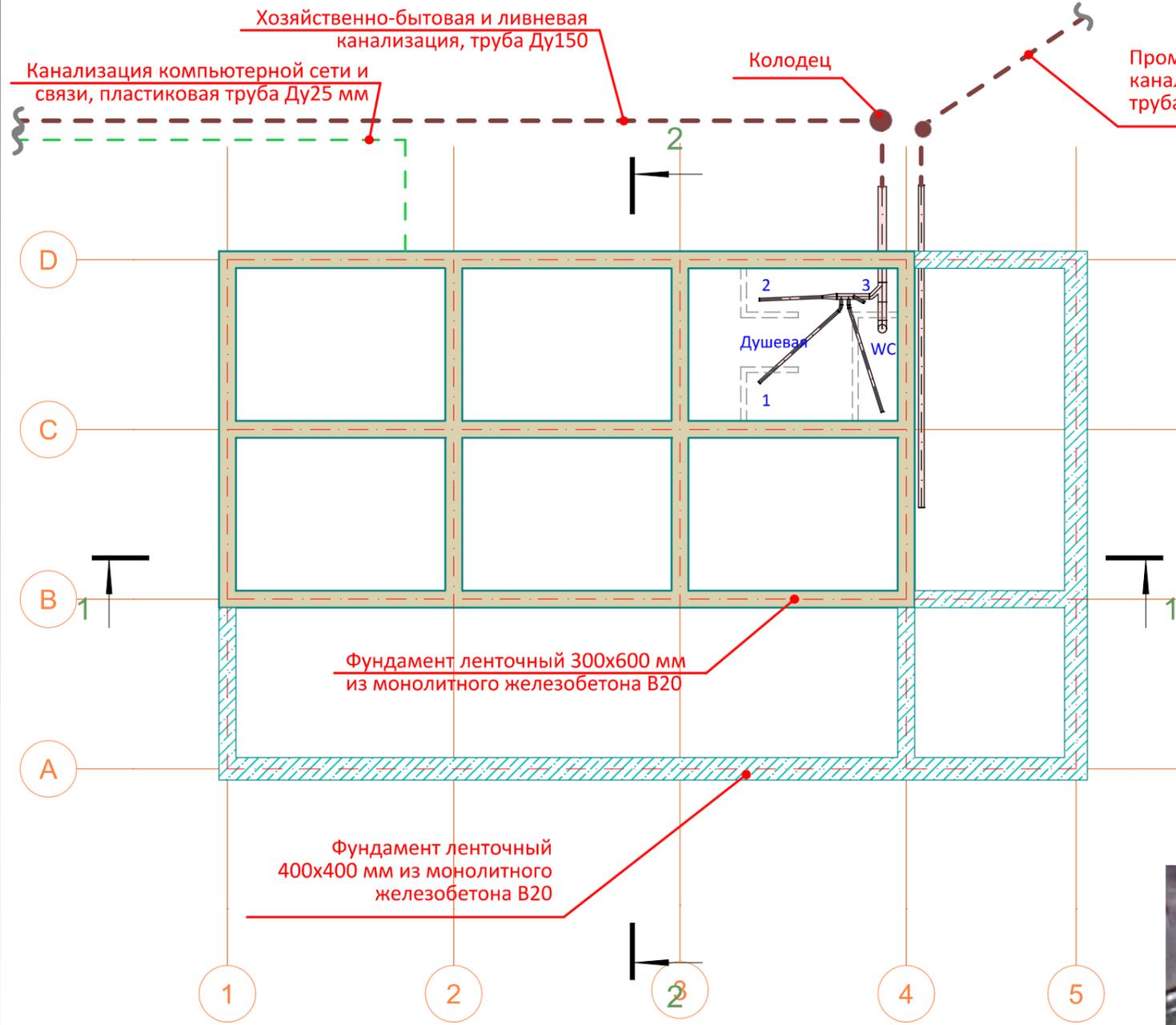
Крепления для стеновых сэндвич-панелей



Примечание:
 Металлические конструкции (колонны, балки, опоры, закладные детали и т.д.) даётся образцовом (показательном) варианте. Исполнитель должен произвести выбор материалов и согласовать их с заказчиком. Выбранные материалы должны соответствовать требованиям прочности и жёсткости, а также требованиям безопасности.

Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АВБ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	16	
		25.04.2025	Несущие конструкции здания - Виды III	ПТО - БНТ		

Канализация здания, план на отметке -450 мм



Примечание:
Углубление канализационной трубы Ду150 мм составляет 70-100 см. Рекомендуемый уклон составляет 0,8-1,0 см на 1 погонный метр. Длина трасы канализации ≈ 80 м. Количество канализационных колодцев 3 шт. (колодцы с герметичными крышами).

Углубление пластиковой трубы Ду 25 мм бесшовной для компьютерной сети и связи составляет 40-50 мм. Длина трасы ≈ 48 м.



Ремонтно-механический участок

Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АВБ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	18	
		25.04.2025	Канализация на отм. -450 мм	ПТО - БНТ		

Каталог основных материалов

1. Устройство бетонной подготовки толщиной 5 см из смеси бетона В7,5 - **2,2 м3**.
2. Устройство железобетонных фундаментов ленточных под колонных из смеси тяжелого бетона В20 - **16,8 м3**, Арматура - **1,109 т**.
3. Щебень фракции 20-40 мм для отсева и послойной трамбовки - **93 м3**.
4. Ж.б. пол из смеси тяжелого бетона В15 (120 мм) - **7,3 м3 (60 м2)**, Арматура - сварная сетка \varnothing 4 мм, ячейка 200x200мм - **70 м2**.
5. Ж.б. площадка из смеси тяжелого бетона В15 (100 мм) - **14 м3 (136 м2)**, Арматура - сварная сетка \varnothing 4 мм, ячейка 200x200мм - **158 м2**.
6. Цементная стяжка 30-40 мм (цементно-песчаная смесь М200) - **3 м3**, Арматура - сварная сетка \varnothing 2,5 мм, ячейка 100x50мм - **80 м2**.
7. Монтаж каркаса зданий из легких металлоконструкций - Конструкции стальные (профильные трубы квадратного сечения) и другие материалы:
 - * Колонна \square 120x120 мм - **75 м**.
 - * Стропильная нога (балка) \square 120x120 мм - **108 м**.
 - * Прогон \square 80x80 мм - **247 м**.
 - * Подкос \square 80x80 мм - **15м**.
8. Наружные стены примыкающие к фасаду из сэндвич-панелей толщиной 50 мм - **125 м2**.
9. Внутренние стены из сэндвич-панелей толщиной 100 мм (h=2,800 м) - **51 м2**.
10. Внутренние стены из мелких стеновых блоков толщиной 100 мм (h=2,800 м) - **2,6 м3**.
11. Крепления для стеновых сэндвич-панелей:
 - * Профильные трубы квадратного сечения \square 50x50 мм - **59 м**.
 - * Швеллер №12 - **21 м**.
 - * Угольник \perp 50x50мм - **87 м**.
12. Перекрытия:
 - * Кровельный сэндвич-панелей толщиной 100 мм - **78 м2**.
 - * Профилированный настил 0,8 мм - **96 м2**.
13. Устройство хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, труба Ду150. Длина трасы канализации \approx **80 м**. Количество канализационных колодцев **3 шт.** (колодцы с герметичными крышами).
14. Устройство канализации компьютерной сети и связи, труба Ду25. Длина трасы канализации \approx **48 м**.

Примечание:

Мебель закупается или предоставляется заказчиком. Остальное всё закупается и поставляется подрядчиком.

Каталог Дверей					
Полный ID Элемента	ДВ-001	ДВ-001	ДВ-002	ДВ-002	ДВ-002
Количество	1	1	1	2	3
Размер Ш x В	800x2 100	900x2 100	900x2 100	800x2 100	900x2 100
Ориентация	П	Л	П	Л	Л
Высота Порога Двери	50	50	50	50	50
Высота Перемычки Двери	2 150	2 150	2 150	2 150	2 150
2D-символ					
Вид					

Каталог Окон				
Полный ID Элемента	ОК-001	ОК-001	ОК-001	ОК-002
Количество	1	1	3	3
Размер Ш x В	615x600	700x1 200	1 000x1 200	1 000x1 200
Ориентация			П	Л
Высота Подоконника Окна	1 560	950	950	950
Высота Перемычки Окна	2 160	2 150	2 150	2 150
2D-символ				
Вид				

Исполнил	Микашавидзе В.		Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для АББ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Урушадзе Н.			#Стадия Проекта	19	
		25.04.2025	Каталог основных материалов	ПТО - БНТ		