



ფარხატ ტაშიბაევ / Фархат Ташибаев
გენერალური დირექტორი / Генеральный директор
შპს „ბათუმის ნავთობტერმინალი“ / ООО «Батумский нефтяной терминал»

ტექნიკური დავალება
საოფისე-საყოფაცხოვრებო შენობის მოწყობა
მოედნითა და ფარდულით ავარიულ-აღმდგენითი ბრიგადისთვის (ააბ)
(ე.წ. „გასადების ჩაბარებით“)

Техническое Задание
Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом
для аварийно-восстановительной бригады (АВБ) под ключ

დამკვეთი: Заказчик:	შპს „ბათუმის ნავთობტერმინალი“ ООО «Батумский нефтяной терминал»
სამუშაოს შინაარსი: Характеристика работ:	სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს (სსს) შესრულება მენარდეს მიერ Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) подрядным способом
საფუძველი: Обоснование:	CAPEX 21 - საწარმოო შენობების, გზებისა და ნაგებობების მშენებლობა და კაპიტალური რემონტი CAPEX 21 - Строительство и капитальный ремонт производственных зданий, дорог и сооружений

ბათუმი 2026 წ.
Батуми 2026 г.



<p>ტექნიკური დავალება</p> <p>საოფისე-საყოფაცხოვრებო შენობის მოწყობა მოედნითა და ფარდულით ავარიულ-აღმდგენითი ბრიგადისთვის (ააბ) (ე.წ. „გასაღების ჩაბარებით“)</p>	<p>Техническое Задание</p> <p>Устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для аварийно-восстановительной бригады (АВБ) под ключ</p>
<p>ზოგადი დებულებები</p> <p>მომსახურების შემსრულებელი (პოტენციური მენარდე ორგანიზაცია) წარმოადგენს კომერციულ წინადადებას საოფისე-საყოფაცხოვრებო შენობის მოწყობაზე მოედნითა და ფარდულით ავარიულ-აღმდგენითი ბრიგადისთვის (ააბ) სრული მომსახურების პირობით, საკუთარი აზომვებისა და გამოთვლების მიხედვით, სამუშაოს ამ მოცულობაზე.</p> <p>მენარდე კომერციული წინადადების საფუძველზე წარმოადგენს შესასრულებელ სამუშაოებზე სახარჯთაღრიცხვო გაანგარიშებას დანართი 1-ს - ესკიზური პროექტის მიხედვით.</p>	<p>Общие положения</p> <p>Исполнитель услуги (потенциальная подрядная организация) предоставляет коммерческое предложение на устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для аварийно-восстановительной бригады (АВБ) под ключ, исходя из собственных замеров и расчетов на данный объем работ.</p> <p>Подрядчик представляет на основании коммерческого предложения сметный расчет на проводимые работы в соответствии приложением 1 - Эскизный Проект.</p>
<p>1. სამუშაოს მიზანი</p> <p>ბნტ-ს ობიექტებზე ავარიების შედეგების ლიკვიდაციისთვის მუდმივი მზადყოფნის შენარჩუნების მიზნით, ავარიულ-აღმდგენითი ბრიგადის პერსონალის ოპერატიული ბაზირებისა და აუცილებელი სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობების უზრუნველყოფა.</p>	<p>1. Цель проведения работ</p> <p>Обеспечение оперативного базирования и необходимых санитарно-бытовых условий для персонала аварийно-восстановительной бригады с целью поддержания постоянной готовности к ликвидации последствий аварий на объектах БНТ.</p>
<p>2. ობიექტის მახასიათებლები</p> <p>შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას, რომლის ფართობია 76 კვ.მ, გაბარიტული ზომები – 12,30 × 6,30 მ, ხოლო სიმაღლე – 4,20 მ. შენობას სამხრეთ და აღმოსავლეთ მხრიდან ეკვრის ფოლადის კონსტრუქციების ღია ფარდული, ფართობით 96 კვ.მ, რომელიც განკუთვნილია სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად. შენობის პერიმეტრზე და ფარდულის ქვეშ გათვალისწინებულია რკინაბეტონის ფილის მოედანი, ფართობით 136 კვ.მ.</p> <p>ავარიულ-აღმდგენითი ბრიგადის (ააბ) შენობის საძირკველი – ლენტურია, მონოლითური რკინაბეტონისგან. შენობის მზიდი კარკასი შესრულებულია სხვადასხვა ტიპოზომის კვადრატული კვეთის ფოლადის პროფილური მილებისგან. გარე კედლებისა და სახურავის</p>	<p>2. Характеристика объекта</p> <p>Здание представляет собой одноэтажное строение площадью 76 кв.мс габаритными размерами 12,30 × 6,30 м и высотой 4,20 м. С южной и восточной сторон к зданию примыкает открытый навес из стальных конструкций площадью 96 кв.м предназначенный для проведения ремонтных работ. По периметру здания и под навесом предусмотрена площадка из железобетонных плит площадью 136 кв.м.</p> <p>Фундамент здания АВБ - ленточный из монолитного железобетона. Несущий каркас здания выполнен из стальных профильных труб квадратного сечения различных типоразмеров. Для устройства наружных стен и кровли применены сэндвич-панели толщиной 50 мм и 100 мм соответственно.</p>



<p>მოსაწყობად გამოყენებულია სენდვიჩ-პანელები, შესაბამისად, 50 მმ და 100 მმ სისქის.</p>	
<p>3. ობიექტის ადგილმდებარეობის აღწერა შენობა განთავსებული იქნება ძირითად ტერიტორიაზე და ექნება თავისუფალი წვდომა ირგვლივ.</p>	<p>3. Описание места расположения объекта Здание будет расположено на основной территории и иметь свободный доступ вокруг.</p>
<p>4. სამუშაოების ჩატარების დაგეგმილი დრო სამუშაოები ჩატარდება დამკვეთის განაცხადით, სამუშაო მოედნის გადაცემის შემდეგ.</p>	<p>4. Планируемое время проведения работ Работы проводятся по заявке заказчика, после передачи строительной площадки.</p>
<p>5. მოთხოვნები წარმოების მეთოდებზე და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ხარისხზე</p> <ul style="list-style-type: none"> • შესრულებული სამუშაოს ტექნოლოგია და ხარისხი უნდა აკმაყოფილებდეს ამ ტიპის სამუშაოებისთვის დადგენილ მოქმედ სახელმწიფო სტანდარტების, სამშენებლო, ხანძარსაწინააღმდეგო და სანიტარული ნორმებისა და წესების (სახ.სტ., სნდან, სნწ.) მოთხოვნებს; • გამოყენებული მასალები და აღჭურვილობა უნდა შეესაბამებოდეს სახელმწიფო სტანდარტებს და ტექნიკურ მახასიათებლებს; • კონტრაქტის პირობების შესრულებისას, მენარდემ უნდა უზრუნველყოს სამუშაოს ხარისხის მონიტორინგი ტექნიკური საშუალებებით აღჭურვილი ბნტ-ს სამსახურების დაშვებით, რომლებიც უზრუნველყოფენ კონტროლის აუცილებელ საიმედოობას და სისრულეს; • საწარმოო ხარისხის კონტროლი უნდა მოიცავდეს შემომავალ, საოპერაციო და მიღების კონტროლს; • სამუშაოების შემოწმებისას და მიღებისას ფარული სამუშაო ექვემდებარება დამოწმებას. აკრძალულია შემდგომი სამუშაოების შესრულება წინა ფარული სამუშაოს დამკვეთის მიერ დამოწმების გარეშე, წინააღმდეგ შემთხვევაში დამკვეთს უფლება აქვს მოსთხოვოს მენარდეს შესრულებული სამუშაოს ნებისმიერი ნაწილის გახსნა (გამოაშკარავება) და შემდეგ მისი აღდგენა; • არსებული საინჟინრო სისტემების ან მათი ცალკეული მონაკვეთების გათიშვა შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ დამკვეთთან წინასწარი შეთანხმებით; • დასრულებული სამუშაოს მიღებას ახორციელებს დამკვეთის წარმომადგენელი 	<p>5. Требования к методам производства и качеству строительно-монтажных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленным для данных видов работ; • Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям; • При исполнении условий договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами БНТ, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля; • Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приёмочный контроль; • При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика; • Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком; • Приемка выполненных работ осуществляется с участием представителя



<p>შესრულებული სამუშაოს შესახებ აქტის ხელმოწერით.</p>	<p>заказчика с подписанием акта на выполненные работы.</p>
<p>6. მოთხოვნები სამუშაოების შემსრულებელის (მენარდის) მიმართ:</p> <p>6.1. პოტენციური მომწოდებლის მხრიდან ბოლო 5 წლის განმავლობაში სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების (სსს) ბაზარზე შესრულებული საქმიანობის 3-წლიანი გამოცდილების ქონა (არანაკლებ ერთი დადასტურება თითოეულ წელზე), რაც დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი ზედნადავებით ან შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტებით (წარმოდგენილ უნდა იქნას ტექნიკური სპეციფიკაციის შემადგენლობაში).</p> <p>6.2. პოტენციურ მომწოდებელს უნდა ჰყავდეს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ხელმძღვანელი (მთ. ინჟინერი, უბნის უფროსი, სამუშაოთა მწარმოებელი), რომელსაც გააჩნია არანაკლებ 5 (ხუთი) წლის სამუშაო სტაჟი და შესაბამისი მინიმუმ 2 (ორი) პროექტის განხორციელების ხელმძღვანელობის გამოცდილება (დიპლომები, სერტიფიკატები, გამოცდილება).</p> <p>6.3. დაიცავით ხანძარსაწინააღმდეგო და ტექნიკური უსაფრთხოების წესები.</p> <p>6.4. დროულად აღმოფხვრას მიღებისას გამოვლენილი ხარვეზები და დეფექტები.</p> <p>6.5. სამუშაოს შესრულებისას გამოირიცხოს მტვერს და მიმდებარე ტერიტორიის დაბინძურება.</p> <p>6.6. სამუშაოების დასრულების შემდეგ ყოველ დღე, ადგილზე ჩატარდეს ტერიტორიის გაწმენდა-დასუფთავება.</p> <p>6.7. სამუშაოების დასრულების შემდეგ 3 დღის ვადაში გაასუფთავეთ სამშენებლო ნარჩენებისაგან სამუშაო ადგილი.</p> <p>6.8. სამუშაოს ცალკეული ეტაპების დასრულების შემდეგ დამკვეთს მიაწოდეთ ფოტომასალა სამუშაოს დაწყებამდე, სამუშაო პროცესში (ფარული სამუშაოს შემოწმების ფოტო დოკუმენტები) და სამუშაოს დასრულების შემდეგ.</p>	<p>6. Требования к исполнителю работ (подрядчику):</p> <p>6.1. Наличие у потенциального поставщика опыта выполненных строительно-монтажных работ (СМР) на рынке услуг за 3 года (не менее одного подтверждения по каждому году) в течение последних 5 лет подтвержденного соответствующими накладными или актами, подтверждающими прием-передачу исполненных работ (предоставить в составе технической спецификации).</p> <p>6.2. Наличие у потенциального поставщика руководителя СМР (гл. инженер, начальник участка, прораб) со стажем работы не менее 5 (пять) лет и опытом руководства реализацией минимум 2 (двух) проектов (дипломы, сертификаты, опыт);</p> <p>6.3. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.</p> <p>6.4. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке.</p> <p>6.5. При производстве работ исключить запыление и загрязнение прилегающей территории.</p> <p>6.6. Ежедневно, после окончания работ, производить уборку на месте выполнения работ по поддержанию существующего порядка.</p> <p>6.7. По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и места производства работ.</p> <p>6.8. По окончании отдельных этапов работ предоставить заказчику фотоматериалы до начала работ, в процессе работ (фотодокументы освидетельствования скрытых работ) и после завершения работ.</p>
<p>7. მოთხოვნები მენარდსა და ორგანიზაციის პერსონალისთვის (სამუშაო შემსრულებლისთვის):</p> <ul style="list-style-type: none"> • მენარდს უნდა ჰყავდეს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელსაც გავლილი აქვს სასწავლო კურსი 	<p>7. Требование к персоналу подрядной организации (исполнителю работ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик должен иметь специалиста по безопасности труда, прошедшего курс обучения по аккредитованной программе в



<p>აკრედიტებული პროგრამით „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად;</p> <ul style="list-style-type: none"> • სსს-ში ჩართული მუშებს უნდა ჰქონდეს გავლილი სწავლება სამუშაოების უსაფრთხოდ შესრულების წესებში. • ყველა მუშაკს, რომელიც ჩართულია რეზერვუარის სსს-ში, უნდა ჰქონდეს სამედიცინო დაზღვევა. 	<p>соответствии с законом Грузии «О безопасности труда»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работники, задействованные в проведении СМР, должны быть обучены правилам безопасного выполнения работ. • Все работники, задействованные в проведении работ, должны быть медицинские застрахованы.
<p>8. ვადები</p> <p>საოფისე-საყოფაცხოვრებო შენობის მოწყობაზე მოედნითა და ფარდულით ავარიულ-აღმდგენითი ბრიგადისთვის (ააბ) სრული მომსახურების პირობით სამუშაოების შესრულების ვადა, კონსტრუქციული გადაწყვეტების ჩათვლით — შეადგენს 3 თვეს, დამკვეთის მიერ სამუშაო მოედნის გადაცემის შემდეგ.</p> <p>მენარდეს მიერ განხორციელებულ სამუშაოების ხარისხზე საგარანტიო ვადა შეადგენს არ უმცირეს 3 წელს, მხარეების მიერ გაფორმებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტიდან დაწყებული.</p>	<p>8. Сроки</p> <p>Срок выполнения работ по устройству офисно-бытового здания с площадкой и навесом для аварийно-восстановительной бригады (АВБ) под ключ, включая конструктивные решения — составляет 3 месяца, после передачи строительной площадки от Заказчика.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества подрядных работ составляет не менее 3-х лет со дня подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ.</p>
<p>9. მუშაობის შედეგები</p> <ul style="list-style-type: none"> • დამკვეთის მიერ სამუშაოების მიღება განხორციელდება მენარდის მიერ შესრულებული სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტების, სამშენსრულებლო დოკუმენტაციისა და ფარული სამუშაოების აქტების ხელმოწერით. • საანგარიშგებო დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს მასალის ხარისხის სერთიფიკატებს. 	<p>9. Результаты работы</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приемка Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется подписанием Акта сдачи-приемки работ, исполнительной документации, актов скрытых работ. • Отчетная документация должна включать сертификаты качества материалов.
<p>10. მოთხოვნები დოკუმენტაციის შინაარსთან დაკავშირებით</p> <p>სამუშაოების წარმოების პროცესში მენარდე სათანადოდ ადგენს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას: ნებართვებს, ფარული სამუშაოს აქტებს, განწესებს საცეცხლე სამუშაოების ჩატარებისათვის და ა.შ.</p>	<p>10. Требования к составу документации</p> <p>В процессе производства работ Подрядчик должным образом оформляет всю необходимую документацию: Допуски, акты скрытых работ, наряды на проведение огневых работ и т.д.</p>
<p>11. სამუშაოს შემადგენლობა და შინაარსი.</p> <p>სამუშაოების შემსრულებელი (მენარდე ორგანიზაცია) ახორციელებს საოფისე-საყოფაცხოვრებო შენობის მოწყობას მოედნითა და ფარდულით ავარიულ-აღმდგენითი ბრიგადისთვის (ააბ) სრული მომსახურების პირობით დანართი 1-ის შესაბამისად. ტერიტორიის კლიმატური მახასიათებლები - სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08), კლიმატური რეგიონი – საქართველო, ქ. ბათუმი (IIIბ).</p>	<p>11. Состав и содержание работ.</p> <p>Исполнитель работ (подрядная организация) производить устройство офисно-бытового здания с площадкой и навесом для аварийно-восстановительной бригады (АВБ) под ключ в соответствии с приложением 1. Климатические характеристики местности - Строительная климатология (зб 01.05-08), климатический район – Грузия, г. Батуми (IIIб).</p>



- კონსტრუქციული გადაწყვეტების შესასრულებლად საჭირო საწყისი მონაცემების შეგროვებას ახორციელებს შემსრულებელი.
- დამკვეთი ხელს უწყობს შემსრულებელს საწყისი ინფორმაციის მიღებაში, აწვდის მის ხელთ არსებულ ინფორმაციას.

კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების შემუშავება ხორციელდება შემდეგი მოთხოვნების შესაბამისად:

- СП 16.13330.2017 „ფოლადის კონსტრუქციები“;
- СП 70.13330.2012 „მზიდი და შემომზღუდავი კონსტრუქციები“;
- СП 20.13330.2016 „დატვირთვები და ზემოქმედება“;

წინადადებები ნაგებობის კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების შესახებ წარედგინება დამკვეთს შესათანხმებლად.

სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა მომზადდეს Excel-ის ფორმატში, რუსურსული მეთოდის გამოყენებით, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესრულების მომენტისთვის არსებული აქტუალური ფასების საფუძველზე.

მენარდე ვალდებულია შეიმუშაოს სამუშაოების წარმოების პროექტი (სწვ) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით და შეათანხმოს ის დამკვეთთან.

მენარდე შეთანხმებული და დამტკიცებული სწვ-ის საფუძველზე ახორციელებს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებს (სსს).

სამუშაოთა შემადგენლობა მოცემულია დანართ 1-ში - უსკიზური პროექტი.

დამატებითი ინფორმაციისთვის მომართეთ შპს „ბათუმის ნავთობის ტერმინალი“ მისამართზე: საქართველო, ქ. ბათუმი, წმინდა სვერიან აჭარელის ქ. #4 გ.

- Сбор исходных данных, необходимых для разработки **конструктивных решений**, осуществляется Исполнителем.
- Заказчик содействует Исполнителю в получении исходной информации, предоставляет имеющуюся у него информацию.

Разработка конструктивных решений выполняется в соответствии с требованиями:

- СП16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»,

Предложения по конструктивным решениям сооружения предоставить заказчику на согласование.

Сметную документацию составить в Excel с применение ресурсного метода по ценам актуальных на момент выполнения проектно-сметной документации.

Подрядчик обязан разработать Проект Производства Работ (ППР) по утвержденному ПСД и согласовать ППР с Заказчиком.

Подрядчик на основе согласованного и утверждённого ППР производит Строительно-Монтажные Работы (СМР).

Состав работ представлен в приложении 1 - Эскизный Проект.

Для дополнительной информации обращаться в ООО «Батумский нефтяной терминал» по адресу: Грузия, г. Батуми, ул. Святого Северяна Аджарели №4 г.

პროგრამის ადმინისტრატორი, მთ. ინჟინერი შპს „ბნტ“
Администратор программы, гл. инженер ООО «БНТ»

ურუშაძე ნ.ნ.
Урушадзе Н.Н.

ტექ. დავ. შინაარსის გაცნობის და თანხმობის ფაქტი დაადასტურეთ ხელწერით და ბეჭდით:

Факт ознакомления и согласия с содержанием ТЗ подтвердить подписью и печатью:

ხელმოწერა, ბ.ა. / Подпись, м.п.